



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā

2018. gada 31.maijā

Protokols Nr. 5., 11.§

Par precizēto Pāvilostas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3 “Par būvnodevām par būvatļaujas saņemšanu” apstiprināšanu

1. Dome izskatīja precizētos Pāvilostas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 3 “Par būvnodevām par būvatļaujas saņemšanu”, kuri sagatavoti pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 12.aprīļa atzinuma Nr.1-18/3322 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.3”.
2. Konstatēja, ka
 - 2.1. Pāvilostas novada pašvaldības 2013.gada saistošie noteikumi Nr.14 “Par būvnodevām par būvatļaujas saņemšanu Pāvilostas novadā” apstiprināti 28.11.2013. domes sēdē, sēdes protokols Nr.8., 38.§ un precizēti 23.01.2014.domes sēdē, sēdes protokols Nr.2., 3.2.§.
 - 2.2. *Būvniecības likums* un pārējie būvniecības procesu regulējošie normatīvie akti stājušies spēkā pēc Pāvilostas novada pašvaldības 2013.gada saistošo noteikumu Nr.14 “Par būvnodevām par būvatļaujas saņemšanu Pāvilostas novadā” apstiprināšanas.
3. Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 79. pantu, likuma *Par nodokļiem un nodevām* 12.panta 10.punktu un 2005.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 16.¹ punktu,

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 3.1. Atcelt Pāvilostas novada domes 28.11.2013. sēdes protokola Nr.8., lēmumu 38.§ “Par saistošo noteikumu “Par būvnodevām par būvatļaujas saņemšanu Pāvilostas novadā” projekta apstiprināšanu” un Pāvilostas novada domes 23.01.2014. sēdes protokola Nr.2., lēmumu 3.2.§ “Par precizēto saistošo noteikumu “Par būvnodevām par būvatļaujas saņemšanu Pāvilostas novadā” apstiprināšanu”.
- 3.2. Apstiprināt precizētos Pāvilostas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 3 “Par būvnodevām par būvatļaujas saņemšanu”.
- 3.3. Saistošos noteikumus 3 darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
- 3.4. Saistošos noteikumus, pēc ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas”, pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv, izlikt redzamā vietā pašvaldības ēkā un pagasta pārvaldē.

3.5. Saistošie noteikumi stājās spēkā 2018. gada 1jūlijā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā pēc pieteicēja dzīves vietas viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

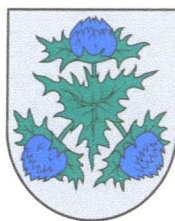
Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 23.05..2018.sagatavoja teritorijas plānotāja-lietvede Dace Baumanē

Lēmumu izsniegt:

- 1- VARAM – pa pastu un elektroniski
- 2- Būvvaldei (elektroniski)



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

APSTIPRINĀTI
ar Pāvilostas novada domes
29.03.2018. sēdes lēmumu
Protokols Nr.3., 3. §

PRECIZĒTI
ar Pāvilostas novada domes
31.05.2018. sēdes lēmumu
Protokols Nr.5., 11. §

Pāvilostas novada pašvaldības 2018.gada 29.marta saistošie noteikumi Nr. 3

PAR BŪVNODEVĀM PAR BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANU

*Izdoti saskaņā ar likumu
“Par nodokļiem un nodevām” 12.panta 10.punktu
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
“Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas”
16.¹ punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka Pāvilostas novada būvvaldē (turpmāk tekstā – Būvvalde) ar nodevu apliekamos objektus, nodevas apmēru, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā.
2. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras saņem pakalpojumus Būvvaldē par būvniecības procesu Pāvilostas novada administratīvajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Būvvalde nodevas aprēķina saskaņā ar Pielikumu:
 - 3.1. par būvatļaujas izsniegšanu, atzīmes izdarīšanu apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā,
 - 3.2. par pagarinājumu sagatavošanu būvniecības procesa dokumentiem,
 - 3.3. par īpašuma apsekošanu un atzinumu sagatavošanu pēc pieprasījuma.

II. Nodevas aprēķināšanas kārtība

4. Nodevas likme noteikta saskaņā ar Pielikumu.
5. Objektam, kuru veido vairākas būves, kopējo nodevas apmēru nosaka, summējot katras būves nodevas likmi.
6. Pakalpojumiem, kuri, pamatojoties uz personas iesniegumu, tiek izpildīti pirms likumā noteiktā termiņa (paātrināti), tiek piemēroti šādi koeficienti:

- 6.1. divas reizes īsākā termiņā - koeficients 1,5,
- 6.2. trīs reizes īsākā termiņā - koeficients 2,0.
7. Ja būvdarbi uzsākti pirms būvatļaujas saņemšanas vai pirms atzīmes izdarīšanas paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, kā arī patvaļīgu būvdarbu seku novēršanas gadījumā, tiek piemērots - koeficients 2,0.
8. Ja tiek veiktas izmaiņas būvprojektā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā - tiek piemērota nodeva 30% apmērā no Pielikumā noteiktās likmes.

III. Nodevas maksāšanas kārtība, atvieglojumi

9. Iesniedzot Būvvaldē būvniecības ieceres iesniegumu, paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti, būvniecības ierosinātājs norāda nodevas maksātāja rekvizītus.
10. Maksāšanas paziņojumu Būvvalde nosūta uz būvniecības ieceres ierosinātāja norādīto elektroniskā pasta adresi vai izsniedz Būvvaldē.
11. Nodeva 50 % apmērā maksājama pēc būvatļaujas saņemšanas vai būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes. Atlikušos 50 % no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā, paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi. Nodevu var apmaksāt 100% apmērā pēc būvatļaujas saņemšanas.
12. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti vai būvatļauja netiek realizēta, kā arī paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē noteiktā būvniecības iecere netiek realizēta, iekasēto nodevu neatmaksā.
13. Noteikti šādi atvieglojumi:
 - 13.1. no nodevas tiek atbrīvota Pāvilostas novada pašvaldība,
 - 13.2. no nodevas tiek atbrīvoti pašvaldības uzņēmumi, kur 100% kapitāldaļas pieder pašvaldībai,
 - 13.3. politiski represētās personas, izņemot 3.1.14.punktā un no 3.1.17.1. līdz 3.1.17.4..punktu gadījumos,
 - 13.4. no 3.1.1. punkta līdz 3.1.9.punktā noteiktos gadījumos Pāvilostas novada iedzīvotāji ar maznodrošinātās personas statusu, uzrādot pašvaldības izziņu, tiek noteikta 50% atlaide,
 - 13.5. no 3.1.1. punkta līdz 3.1.9.punktā noteiktos gadījumos, ja īpašums vai ēka ir personas pēdējos 12 mēnešus deklarētā dzīves vieta, saņem 50% atlaidi,
 - 13.6. 3.1.15.1. un 3.1.15.2. punktu gadījumos, ja ūdenstilpe tiek izbūvēta pie personas pēdējos 12 mēnešus deklarētās dzīves vietas, saņem 50% atlaidi,
 - 13.7. ja personai ir piemēroti 13.4. un 13.5. punktā minētie atvieglojumi, tad personai piemēro kopīgo atlaidi 70% apmērā.
14. Nodeva iemaksājama Pāvilostas novada pašvaldības kasēs pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas Būvvaldē:
 - Sakas Klientu apkalpošanas centrā vai
 - Vērgales pagasta pārvaldē, vai
 - Pāvilostas novada pašvaldībā Pāvilostā,
 - vai banku kontos:
 - AS Swedbank LV32HABA0001402037066, Kods HABALV22
 - AS Luminor Bank LV17RIKO0002013075234, kods RIKOLV2X

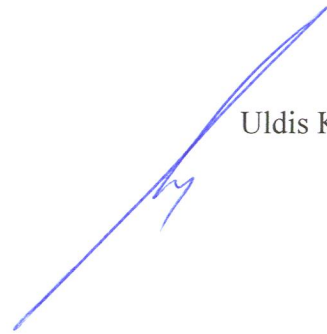
IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un atbildība

15. Kontroli par nodevas samaksu veic Būvvalde.
16. Savlaicīgi nesamaksāto nodevu piedzen likumā "Par nodokļiem un nodevām" noteiktajā kārtībā.
17. Strīdu gadījumi par nodevas piemērošanu un apmēru izskatāmi Pāvilostas novada domē.

V. Noslēguma jautājumi

18. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Pāvilostas novada domes 2013.gada saistošie noteikumi Nr.14 "Par būvnodevām par būvatļaujas saņemšanu Pāvilostas novadā".
19. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018. gada 1.jūlijā.

Domes priekšsēdētājs



Uldis Kristapsons

3.1.	NODEVAS OBJEKTS	privātpersonām	juridiskām personām
3.1.1.	Individuālo dzīvojamo māju, dārza mājiņu jaunbūvēm, pārbūvei, atjaunošanai, restaurācijai un novietošanai - Sakas un Vērgales pagastos	113,50	113,50
3.1.2.	Individuālo dzīvojamo māju, dārza mājiņu jaunbūvēm, pārbūvei, atjaunošanai, restaurācijai un novietošanai Pāvilostas pilsētā	341,00	626,00
3.1.3.	Saimniecības ēku, garāžu, u.c. palīgceltņu jaunbūvei, pārbūvei, atjaunošanai, restaurācijai, novietošanai Sakas un Vērgales pagastos	113,50	113,50
3.1.4.	Saimniecības ēku, garāžu, u.c. palīgceltņu jaunbūvei, pārbūvei, atjaunošanai, restaurācijai, novietošanai Pāvilostas pilsētā	284,50	455,00
3.1.5.	Dzīvokļu un ēku telpu pārkārtošanai, ja tiek skartas nesošās konstrukcijas, t.sk., ar lietošanas veida maiņu	142,00	199,00
3.1.6.	Inženierkomunikāciju (iekšējo) izbūvei, pārbūvei, atjaunošanai	28,00	56,50
3.1.7.	Inženierkomunikāciju (ārējo) izbūvei, pārbūvei, atjaunošanai	113,50	170,50
3.1.8.	Teritoriju labiekārtošanai, žoga izbūvei, pārbūvei un atjaunošanai	56,50	113,50
3.1.9.	Ēku fasāžu vienkāršotā atjaunošana Sakas, Vērgales pagastos un Pāvilostas pilsētā	113,50	113,50
3.1.10.	Stacionāru reklāmas vai izkārtnes konstrukciju un būvju izgatavošanai	113,50	284,50
	INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVES		
3.1.11.	Sakaru un elektrokabeļu ieguldīšana		
3.1.11.1.	līdz 100 m	85,00	241,50
3.1.11.2.	no 100 līdz 500 m	170,50	341,00
3.1.11.3.	no 500 līdz 1500 m	199,00	626,00
3.1.11.4.	virs 1500 m	341,00	1195,00
3.1.12.	Pārējo inženierkomunikāciju būves	170,50	284,50
3.1.13.	Transporta komunikāciju būves	170,50	313,00
	ELEKTROSTACIJU BŪVES		
3.1.14.	Elektrostacijas (elektrību ražojošās būves):		
3.1.14.1.	Ar maksimālo elektrisko jaudu līdz 30kW	101,00	71,00
3.1.14.2.	Ar maksimālo elektrisko jaudu līdz 999kW	682,50	682,50
3.1.14.3.	Ar maksimālo elektrisko jaudu no 1000kW līdz 1999kW	1252,00	1252,00
3.1.14.4.	Ar maksimālo elektrisko jaudu virs 2000kW	2277,00	2277,00
	HIDROBŪVES		
3.1.15.	Ūdenstilpņu būvniecība, rekonstrukcija:		
3.1.15.1.	0,10ha – 0,20ha	42,50	56,50
3.1.15.2.	0,20ha – 1,00ha	71,00	128,00
3.1.15.3.	1,00ha – 5,00ha	142,00	199,00
3.1.15.4.	5,00ha un vairāk	427,00	484,00
3.1.16.	Melioratīvā būvniecība:		
3.1.16.1.	Līdz 5,00ha	42,50	42,50

3.1.16.2.	Virs 5,00ha	71,00	71,00
KOMERCAPBŪVE			
3.1.17.1.	Jauna sabiedrisko, darījumu, ražošanas un noliktavu ēku būve	256,00	455,00
3.1.17.2.	Šīs kategorijas ēku paplašinājumi un palīgtelpas	85,00	228,00
3.1.17.3.	Šīs kategorijas ēku atsevišķu telpu vai telpu grupu pārplānojumi, remontu u.tml.	85,00	170,50
3.1.17.4.	Cita veida būvniecība, t.sk., torņi un masti virs 18 m	199,00	598,00
ĒKU NOJAUKŠANA			
3.1.18.1.	Dzīvojamās ēkas	42,50	113,50
3.1.18.2.	Saimniecības un ražošanas ēkas	85,00	284,50
3.2. PAGARINĀJUMI			
3.2.1.	Būvdarbu veikšanas atļaujas pagarināšana	10% no likmes	20% no likmes
3.2.2.	Būvatļaujas darbības termiņa atjaunošana	10% no likmes	20% no likmes
3.3. ATZINUMU SAGATAVOŠANA			
3.3.1.	Būvju apsekošana un atzinuma sagatavošana pēc pieprasījuma	25,00	50,00

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Pāvilostas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3
„ Par būvnodevām par būvatļaujas saņemšanu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis - vienkāršot nodevas par būvniecības procesa īstenošanai nepieciešamo dokumentu saņemšanu.</p> <p>Noteikumi papildināti ar redakcionāliem precizējumiem. Nodevu likmes ir saglabātas šobrīd spēkā esošajā apmērā. Nodevu objekti papildināti ar pagarinājuma sagatavošanu būvniecības ieceres īstenošanas procesā un būvju apsekošanu un atzinuma sagatavošanu pēc īpašnieka pieprasījuma.</p> <p>Nosakot jauno objektu likmes un veicot redakcionālos noteikumu papildinājumus, izvērtēts būvniecības ieceres plānošanas nozīmīgums atbilstoši būvniecības veidam, būves grupai, uzsākot būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, būvvaldes ierosināto patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanas skaita pieaugumu, būvvaldes ierosināto būvdarbu veikšanas termiņu pagarināšanu un šo dokumentu izskatāmajam termiņam būvvaldē.</p>
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Pašlaik spēkā esošie saistošie noteikumi apstiprināti pirms 2014.gada 1. oktobrī stājās spēkā <i>Būvniecības likums</i>, kā arī virkne pavadošo normatīvo aktu, paredzot būtiskas izmaiņas būvniecības procedūrā.</p>
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Nodevu likmes nav mainījušās, bet ir paplašināts objektu saraksts par kuriem noteikta nodevas samaksa. Turpmāk tiks piemēroti nodevām koeficienti par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu, par paātrināta būvvaldes pakalpojuma saņemšanu, par izmaiņu akceptēšanu būvniecības ieceres dokumentos un par pagarinājumu saņemšanu būvdarbu veikšanai. Tādējādi plānots papildus iegūt 800 euro gadā.</p>
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošo noteikumu projekts būtiski neskar uzņēmējdarbības vidi pašvaldības administratīvajā teritorijā. Nodevas lieluma apjoms nav grozīts. Noteikumi papildināti ar redakcionāliem precizējumiem, papildinot nodevu objektu sarakstu</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Visas personas saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos var vērsties Pāvilostas novada būvvaldē. Būvvaldes rēķinus par nodevas apjomu var apstrīdēt Pāvilostas novada domē atbilstoši <i>Administratīvā procesa likumā</i> noteiktajai kārtībai. Pāvilostas novada domes lēmumu par būvvaldes lēmumu personas ir tiesīgas pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā atbilstoši <i>Administratīvā procesa likumam</i>.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Pēc saistošo noteikumu precizēšanas un tam pievienotā paskaidrojuma raksta apstiprināšanas domes sēdē un publicēšanas pašvaldības mājas lapā www.pavilosta.lv, veicot saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu apkopošanu, būtiskākos no priekšlikumiem, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos, kā šo noteikumu grozījumus.</p>

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons